

## ***Nyhedsbrev for E/F Katrinebjergparken, efterår 2023***

### **Generelt**

Der er fortsat drift i bestyrelsens mange projekter, som er med til at skabe bedre ejendomme og dermed boliger for rigtig mange. Her er en kort opdatering med nogle vigtige praktiske meddelelser.

### **Nye rør og målere i nr. 102-104-106**

Til orientering har Søby VVS fået en liste med kontaktoplysninger på alle ejere, således at han kan kontakte jer ved behov.

Arbejdet vil (forventeligt) starte **mandag uge 43 (d. 23. oktober)** og vare op til 1,5 måned.

Du skal som ejer:

- Varsle dine beboere (lejere eller dig selv)
- Informere dine beboere om, at de skal:
  - o Påregne ikke at kunne anvende vand i køkkenet i perioden.
  - o Rydde og fjerne alt i køkkenet én meter til højre og én meter til venstre (samt i hele højden) for rør-gennemføringen (typisk lige bag håndvasken).
  - o Rydde og fjerne alt på bordpladen, så den kan afmonteres.
  - o Sørge for, at der er plads til at stille køkkenmoduler (skabe osv.) andre steder i lejligheden.
  - o Sørge for, at der er adgang til rør og målere på badeværelset, når håndværkerne skal derud.
  - o Aflevere en nøgle med tydelig markeret adresse til viceværten, eller selv være hjemme på samtlige tidspunkter, hvor håndværkere skal til. Er der ikke adgang forbeholder vi os retten til at tilkalde en låsesmed og sende dig en regning for besværet.

Såfremt du eller dine beboere har spørgsmål til projektet, må I hellere end gerne ringe direkte til (i prioriteret rækkefølge), viceværten, VVS eller formanden

### **Fiber og Internet**

Processen med at få installeret fiber-forbindelse i lejligheder går efter vores opfattelse problemfrit. Vi minder om, at den endelige aftale om tilslutning ikke vedrører ejerforeningen, men ene og alene brugeren og leverandøren. Global Connect står således kun for at etablere den infrastruktur (kabler og bokse), der er en nødvendig forudsætning. Såfremt monteringen ikke har været tilfredsstillende opfordre vi de relevante ejere om at kontakte Global Connect direkte.

### **Trappevask**

Bestyrelsen er generelt meget tilfreds med det nuværende trappevaskerfirma, som vi har benyttet i tre år. Tilbagemeldingen har med en enkelt undtagelse været luttet positiv. Den kvalitet, der leveres, følger efter

vores opfattelse i de aftalte standarder. Henset til bestyrelsens store fokus på priser og kvalitet, så har vi ingen planer om at ændre den nuværende aftale. Det skal dog bemærkes at:

- Gulvmåtter ikke løftes ifm gulvvask. Hvis man ønsker gulvet vasket under måtten, skal måtten fjernes. Dette forhold er af hensyn til arbejdsmiljø og de mange buk, som personalet ellers skal gøre.
- Gulvet fejes og vaskes efterfølgende med kost/moppe. Det vil sige hjørner og kroge gøres rent så godt, det er muligt med lange redskaber. Man kan næppe få alt sand ud af hjørnerne undtagen man går på knæ med en klud, og det er ikke en ydelse, vi betaler for.
- Dørtrin vaskes af beboere selv.
- Listerne/kanterne på trappen tørres ikke af ifm den ordinære trappevask, men indgår i den årlige/halvårlige hovedrengøring. Det står beboere frit for at vaske disse selv.

### Afsluttende ord

Husk altid vores hjemmeside [www.katrinebjergparken.dk](http://www.katrinebjergparken.dk) og vores facebook-gruppe "Katrinebjergparken JBV 94 – 118" der kan findes på: [www.facebook.com/groups/Katrinebjergparken](https://www.facebook.com/groups/Katrinebjergparken).

Og husk ligeledes, at mangler du ekstra plads til dig selv, din store bogsamling eller din rollespilforening, så udlejer vi ekstra plads i kælderen. Alt fra ekstra bure til regulære lokaler. Skriv til bestyrelsen for at høre nærmere.

På bestyrelsens vegne



Anders Krojgaard Lund

formand

Tlf. 20 89 82 18