

Nyhedsbrev for E/F Katrinebjergparken, januar 2024

Generelt

Bestyrelsen er begyndt at se lyset for enden af tennellen i forhold til at udskifte rør (stigestreng og faldstammer) i de gamle køkkener, ligesom vi er ved at kunne se den endelige overgang til 100% forbrugsafregning af vand og varme. Der er dog nogle knaster undervejs, men dem løser vi, så godt vi kan. Her er en orientering om lidt af de øvrige ting, der rører sig i ejerforeningen.

2024 kommer ikke til at byde på store enkeltstående projekter, for der er en masse "mindre" ting, der lige skal på plads først. I hovedtræk kan nævnes:

- Fuld implementering af forbrugsafregnet vand- og varmekonsum
- Facadearbejde, særligt i forhold til fuger ved beton-beton, beton-mursten og omkring vinduer
- Altarbejde på tagetagerne, hvor der tidligere har været store problemer med dårligt byggeri
- Opsparing til egenkapital, da vi forventeligt (og helt bevidst) har brugt 3-400.000 kr. af vores egenkapital i 2023.
- Mulig opstart af elevatorprojekt i form af udskiftning af en eller flere elevatorers teknik og mekanik.

Dernæst er det planen at fortsætte med vores vedligeholdelsesplan som vedtaget på generalforsamlingen.

Grønt område og en ny helhedsplan

Vi er nu kommet et skridt videre i vores bestræbelser på at gøre vores udeområder mere grønne og brugervenlige. Vi har fået en landskabsarkitekt til at give et bud på, hvordan vi organiserer og tilplanter vores omgivelser, så de giver både dyr og mennesker lyst til at være ude i områderne og bruge dem. Hensigten er ikke at starte en masse projekter og bruge penge på forskønnelse, når vi mangler penge til reparationer. Hensigten er derimod, at alt arbejde i udendørs – også de nødvendige dele – ikke sker hovedløst, men at det passer ind i en større helhedsplan. Derfor ønsker vi en sammenhængende plan, hvor vi kan tage alle del-planer og se at de indgår i en helhed. Og helheden skal give mening for alle, i særdeleshed brugerne.

Her har vi brug for din hjælp!

Vi har i samarbejde med landskabsarkitekten lavet 3 spørgsmål til dig:

1. Hvad skal vi fokusere på?
2. Du har venner på besøg, det er godt vejr – hvad skal der til for, at I går ud i fællesområderne og hygger?
3. Du har lyst til at komme ud og få lidt frisk luft og vil gerne blive på området. Hvad har du lyst til at lave udenfor?

Hop til spørgeskemaet her og besvar spørgsmålene – det tager kun 2 minutter:

<https://da.surveymonkey.com/r/FMNRSDC>

Cykeloprydning og procedure

Vi oplever regelmæssigt, at mange efterlader deres cykler på matriklen. Både i kældre og i udendørsstativer. Derfor bliver vi hvert år nødt til at foretage en oprydning. Derfor er proceduren følgende:

- 1) D. 19. og 29. februar (mandag og tirsdag uge 08) vil viceværten markere de cykler, som viceværten grundet stand, placering eller andet vurderer som efterladt, med kraftig farvet tape om styret.
- 2) Har man som bruger en cykel, der ved en fejl er blevet formodet som forladt, skal man fjerne den påklistede markering snarest muligt!
- 3) D. 01. april og frem (mandag uge 14), altså seks uger efter opstart, iværksætter viceværten flytning af alle cykler, der ikke har fået fjernet den farvede markering. Disse placeres i et aflåst kælderrum, hvor kun viceværten har adgang.
- 4) D. 13. maj (mandag uge 20), altså yderligere seks uger senere, fjerner viceværten de opmagasinerede cykler fra det aflåste rum og afleverer dem til genbrug.

Man har som bruger dermed seks uger til at korrigere eventuelle misforståelser – og dernæst yderligere seks uger til at opdage, at ens cykel er fjernet. Det er den mest retfærdige metode, vi kan anvende, samtidig med at driften ikke forsinkes uendeligt.

Udlejning af lokaler - reminder

Der er nye lokaler ledige i kælderen. Det drejer sig om følgende:

- Mulighed for at leje det gamle klubværelse med bad og toilet på ca. 27m² (JBV 106 kld. 2) til 1.750 kr. / mdr.
- Mulighed for at leje et lukket rum på 3m² (ikke et træbur, men et lukket rum) (JBV 104) til 350 kr. / mdr.
- Mulighed for at leje et ekstra træbur på 3m² til ca. 210 kr. / mdr.

Er du interesseret i at se rummene, så tag fat i viceværten og bed ham om at vise dig rummene.

Afsluttende ord

Husk at du kan finde en masse praktiske oplysninger på vores hjemmeside www.katrinebjergparken.dk og vores facebook-gruppe "Katrinebjergparken JBV 94 – 118" der kan findes på: www.facebook.com/groups/Katrinebjergparken.

På bestyrelsens vegne



Anders Krojgaard Lund
formand
Tlf. 20 89 82 18